

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления –
главный энергетик
ОАО «Беларуськалий»
_____ А.А.Стельченко
«___» 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования котельной базы отдыха – воспитательно-оздоровительного лагеря «Дубрава» УСР и ЖКХ ОАО «Беларуськалий» в 2026 году

1. Заказчик

1.1. ОАО «Беларуськалий»

2. Адрес выполнения работ

2.1. База отдыха – воспитательно-оздоровительный лагерь «Дубрава» Солигорский р-н, д. Ясковичи.

3. Краткое наименование предмета закупки.

3.1. Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования котельной.

4. Объем и технические требования к закупаемым работам, услугам.

4.1. Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования котельной базы отдыха – воспитательно-оздоровительного лагеря «Дубрава» УСР и ЖКХ осуществлять согласно графика работ по техническому обслуживанию оборудования котельной составленного на основании перечня выполняемых работ по ТО и текущему ремонту котельной базы отдыха – воспитательно-оздоровительного лагеря «Дубрава» на 2026 год (приложение 1), правил устройства и безопасной эксплуатации котлов, а также в соответствии с инструкциями завода изготовителя и эксплуатационными инструкциями по обслуживанию оборудования котельной.

4.2. График с перечнем работ по техническому обслуживанию оборудования котельной согласовать с Заказчиком.

5. Требуемый срок (график, этапы) выполнения закупаемых работ, услуг.

5.1. Срок выполнения работ: с 01.01.2026 по 31.12.2026, согласно графику работ по техническому обслуживанию оборудования котельной.

6. Описание потребительских, технических и экономических характеристик работ и услуг, требования к претенденту.

6.1. Работы по техническому обслуживанию должны быть выполнены в полном объеме, в соответствии с графиком работ по техническому

обслуживанию оборудования котельной. Частичное выполнение работ не допускается.

6.2. Комплекс услуг должен оказываться с соблюдением правил и мер безопасности труда и требованиям межотраслевых общих правил по охране труда. Все применяемые при оказании услуги исполнителем материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.3. Услуги по предмету закупки выполняются Исполнителем, его силами и средствами. Исполнитель должен располагать оборудованием, материалами и методическими материалами, необходимых для выполнения работ по предмету закупки.

6.4. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту оборудования котельной проводятся в присутствии лица ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов. Заказчик имеет право контролировать ход и качество оказываемых услуг в течение всего времени оказания услуг.

6.5. Цена, предложенная Исполнителем, должна включать транспортные расходы Исполнителя, стоимость комплектующих и материалов необходимых для выполнения технического обслуживания и ремонта, должна оставаться фиксированной на протяжении всего срока выполнения Договора.

6.6. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком на основании актов выполненных услуг, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.

6.7. Доставка специалистов и материалов для выполнения работ по предмету закупки осуществляется за счет Исполнителя.

6.8. В случае возникновения аварийной ситуации на оборудовании, Исполнитель обязуется прибыть для расследования причин и устранения нарушений в работе в течение 12 часов. При возникновения аварийной ситуации на оборудовании в условиях пониженной температуры наружного воздуха (-3⁰C и ниже), Исполнитель обязуется прибыть для расследования причин и устранения нарушений в работе в течение 6 часов.

7. Требования к организациям и физическим лицам, включая индивидуальных предпринимателей, которые могут быть участниками процедуры закупки услуг.

7.1. К выполнению услуг допускаются отечественные претенденты и организации-резиденты государств-членов Евразийского экономического сообщества (юридические лица, индивидуальные предприниматели).

7.2. Претендент должен иметь:

- лицензию на право выполнения работ по проведению технического обслуживания и ремонта оборудования котельной согласно приложению 1;
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- подтверждение о наличии подготовленного, квалифицированного персонала, прошедшего обучение и аттестацию, что подтверждается наличием соответствующих документов;

- документ, подтверждающий официального партнёра производителя работ, в случае если претендент не является производителем работ;
- собственное оборудование, приборы, персонал для выполнения работ настоящего технического задания;

8. Требования к качеству оказываемых услуг.

8.1. По окончании выполнения работ должна быть произведена запись в журнале проведения технического обслуживания, и выданы рекомендации Заказчику по вопросам безаварийной эксплуатации котельной, а также необходимые технические акты и протоколы проверок, настроек и регулировок в соответствии с действующими ТНПА.

8.2. По окончании выполнения работ Исполнитель передает в ОАО «Беларуськалий»:

- акты выполненных работ;
- рекомендации Заказчику по вопросам безаварийной эксплуатации котельной;
- технические акты о проведенных работах, протоколы проверок, испытаний, регулировок;
- дефектные акты на оборудование и материалы (при необходимости).

9. Требования по гарантийным обязательствам оказываемых услуг.

9.1. Исполнитель должен гарантировать качественное оказание услуг в полном объёме и в сроки, определенные условиями Договора.

9.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество услуг в соответствии с гражданским кодексом РБ и иными нормативными актами;

9.3. Качество оказанных Исполнителем услуг должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, традиционно предъявляемым к услугам соответствующего рода;

9.4. Исполнитель несет ответственность за выполнение услуг, в сроки, в соответствии с условиями договора и настоящего задания. В случае неисполнения Исполнителем обязательств в установленные сроки, Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями договора и Гражданским законодательством РБ.

Заместитель начальника
базы отдыха – воспитательно-
оздоровительного лагеря «Дубрава»

А.К. Себа

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер ЖКХ УСР и ЖКХ

А.М. Коледа

Перечень выполняемых работ по ТО и текущему ремонту котельной базы отдыха – воспитательно-оздоровительного лагеря «Дубрава» на 2026 год

1. По техническому обслуживанию котлов котельной типа BOSH UT-L-18(2шт.):

- Проверка состояния тепловой изоляции передних дверей котла, изоляции пламенной головки горелки, крышки камеры сгорания и крышечек отверстий – 1 раз в квартал;
- Осмотр и проверка запорной, регулирующей и предохранительной арматуры – 1 раз в квартал;
- Проверка работы предохранительных клапанов котлов (опробование подрывом, с выдачей акта проверки и регулировки клапанов) – 1 раз в год;
- Осмотр жаровых труб котла со стороны уходящих газов, подтягивание гаек, смазка болтов, проверка состояния обмуровки и теплоизоляции – 1 раз в год;
- Организация работ по проведению чистки теплообменных поверхностей котла и проверка состояния теплообменных поверхностей со стороны дымовых газов – 1 раз в год;
- Проверка автоматики безопасности и управления котла, блокировок и сигнализации по программе, с имитацией аварийных режимов релейных схем – 1 раз в месяц;
- Проверка исправности системы автоматики котла (проверка защитного ограничителя по давлению воды, аварийных ограничителей уровня воды (ограничителей по температуре воды) и т.д.). Проверка настройки элементов автоматики с аналоговыми и дискретными выходами – 1 раз в месяц;
- Очистка гляделки – 1 раз в квартал.
- Проверка (настройка) кодовых адресов автоматики котла в соответствии с комплектацией котла вспомогательным оборудованием). Проверка управляющих выходов автоматики котла и контроль за выполнением исполнительными механизмами котла заданных алгоритмов работы – 1 раз в квартал;
- Осмотр котла в рабочем состоянии – 1 раз в квартал.

2. По техническому обслуживанию комбинированных горелок котлов типа EK EVO 6.2900 GL-EF3/BT3 «ELKO» (2 шт.):

- Проверка и чистка горелочного устройства (вентиляторное колесо, воздуховоды, воздушная заслонка, сервоприводы - включая сцепления исполнительных органов, пламенная голова и подпорные шайбы, устройство зажигания, датчик пламени) – 1 раз в квартал;
- Проверка исправности системы автоматики – 1 раз в квартал;
- Проверка управляющих выходов автоматики горелки и контроль за выполнением исполнительными механизмами горелки заданных алгоритмов работы – 1 раз в квартал.
- Функциональная проверка горелочного устройства с последовательностью выполнения функций розжига и остановки – 1 раз в квартал;
- Контроль параметров сжигания топлива и их соответствие значениям действующей режимной карты котла. При расхождении данных настройки параметров сжигания топлива – подстройка горелки к значениям действующей режимной карты – 1 раз в квартал;
- Очистка электродов зажигания, фотоэлементов, осмотр трансформатора зажигания – 2 раза в год.

3. По техническому обслуживанию водоподготовки котельной: установка умягчения воды Eurosoft E91 DWZ 40 (1 шт.); дозировочная станция DOZOMAT 60(1 шт.):

- Ручная тестовая регенерация фильтра – 2 раза в год;

- Обслуживание поплавковой системы реагентных баков – 1 раз в квартал;
- Корректировка (при необходимости) программных настроек контроллеров – 1 раз в квартал;
- Очистка (замена) фильтрующего элемента – 1 раз в квартал;
- Проверка качества очищенной (сетевой, котловой, подпиточной) воды – 1 раз в квартал.

4. По техническому обслуживанию насосных установок котельной типа: IL 125/320-18.5/4 Wilo (2шт.), IL 80/170-2.2/4 Wilo (2шт.), IPL 50/105-0.75/2 Wilo (2шт.), MHIL 302-E-3-400-50-2 Wilo (2 шт.), IPL 65/175-5.5/2 Wilo (2шт.), CKm50 Pedrollo(2шт.).

- Осмотр и проверка работоспособности насосного оборудования – 1 раз в квартал;
- Проверка работоспособности автоматики защиты и управления (сухой ход, АВР, сигналы запроса) – 2 раза в год;

5. По техническому обслуживанию автоматики котельной:

- Комплексная проверка работоспособности систем управления, регулирования, безопасности, передачи и вывода информации на устройства дистанционного контроля и управления котельной – 1 раз в месяц;
- Проверка (настройка) кодовых адресов и параметров каскадных и обще котельных контроллеров – 1 раз в месяц;
- Проверка управляющих выходов автоматики котельной и контроль за выполнением исполнительными механизмами заданных алгоритмов работы – 1 раз в месяц;

6. По техническому обслуживанию систем топливопровода, систем технологических трубопроводов (отопление, ГВС):

- Осмотр и проверка работоспособности клапана-отсекателя на топливопроводе – 2 раза в год;
- Осмотр и проверка запорной, регулирующей и предохранительной арматуры, теплообменников, мембранных баков – 2 раза в год;

7. По текущему ремонту и замене вышедшего из строя оборудования и материалов:

- Работы по устранению, выявленных в ходе ТО, неисправностей;
- Текущий ремонт или замена вышедшего из строя оборудования и материалов котельной, не вошедших в данный перечень;

Периодичность проведения ТО: согласно перечню выполняемых работ, правил устройства и безопасной эксплуатации котлов, а также в соответствии с инструкциями завода изготовителя и эксплуатационными инструкциями по обслуживанию оборудования котельной, по согласованию с заказчиком.

Периодичность проведения текущего ремонта или замены оборудования и материалов: в случае возникновения необходимости.